

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 06-06-2023

DELTAGERE

Jette Holgersen
Søren Thing
Brian Moos Lindberg
Find Hvid Rasmussen
Trine Niebuhr
Arne Strange Team Nord

AFBUD

Claire Nøglen
Vini Nøglen

REFERENT

Jette

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 2-5-2023	Godkendt ved udsendelsen. Svar fra administrationen på vores spørgsmål: Der er lavet nyhedsbrev til afdelingen med status på fjernvarme, solceller, robotter og affald. Med hensyn til genbrugsstationen så kommer der ny affaldssortering i Aarhus i efteråret – i den forbindelse kommer administrationen ud til alle afdelinger omkring indretning, bl.a. også genbrugs-	JH

	stationen på Elstedhøj. Den trænger til renovering og nyindretning, men der er ikke afsat penge hertil i budgettet, så der er en økonomisk udfordring med det. Græsrobotterne er ikke blevet sat i drift af Tolstrup efter tilbagelevering efter vinteropbevaring. Derfor er der pt. 4 robotter, der ikke kører, og vi er i dialog med Tolstrup om at få dem i gang så hurtigt som muligt. Tolstrup slår græsset manuelt indtil robotterne virker. Når de har fået gang i robotterne skifter vi til servicepartner, da vi har været utilfredse med den underleverandør, som Tolstrup benytter. Opdatering: Robotterne er nu i gang og kører fint. Postkasser er der desværre lang leveringstid på – de er bestilt for længe siden. De skulle komme i næste uge, hvorefter de monteres. Opdatering: Postkasserne er kommet op, men der mangler stadig navneskilte.	
--	---	--

	Løst kabel kræver lidt mere info – muligvis TDC. Motorcykler er en stor udfordring – vi kan vanskeligt flytte dem, men kan sætte en seddel op og bede ejerne om at flytte dem ud af kælderen. Vaskeri på Sønder-skovvej: ADK systemet kan godt tidsindstilles, men da det er en indskrænkelse af nogle beboeres muligheder, vil det kræve en vedtagelse på et afdelingsmøde. Røgalarmer i kældrene: vi tvivler på det vil hjælpe på rygning, da brandalarmer ikke nødvendigvis aktiveres af rygning. I er naturligvis velkomne til at stille forslag, og så vil vi undersøge økonomien i det. Men det løser sikkert ikke problemet med rygning i kældrene.	
2. Orientering til / fra inspektør/varmemester Udearealer Punkter fra markvandringen, der evt. skal på afdelingsmødet Skraldesug Afdelingsmødet den 12. september 2023 i Lystrup-Elsted beboerhus, hvem genopstiller, opstilling af stole m.m.	Arne fortalte, at man har taget afsked med en ejendomsfunktionær, så det stresser resten af gruppen lidt. Opdatering: Der er nu ansat en ny medarbejder i Nord. Arne vil gerne hjælpe med opstilling af stole til vores afdelingsmøde den 12.	Arne

	september 2023 i Elsted-Lystrup Beboerhus. Han sørger for flasker med vand til arrangementet. Vi, dem der kan, mødes kl. 16 i Beboerhuset til stoleopstilling. Arne fortalte om udearealerne på Sønderskovvej, hvor man skulle efterplante. Søren nævnte, at de havde rykket alle påskeliljer op dernede. Med hensyn til brøddækslerne ude i græsplænen så vil Arne prøve på at købe en sandkasse med låg, så robotten ikke kører fast der hele tiden. Opdatering: der opsættes en ramme omkring brøddækslerne, så robotten ikke kan køre fast der. Arne fortalte også, at der er store problemer med udebelysningen på Elstedhøj, og der er blevet udbedret en installation, som faktisk var ulovlig (kunne have givet stød i parklamperne). Arne forventer, at fejmaskinen kommer på torsdag. Søren nævnte, at flagstangen på Sønderskovvej er helt	Jette, Søren, Trine Arne
--	--	--

	groet til i de træer, der står omkring, så man ikke kan komme til at hejse flaget. Vi drøftede problematikken omkring begge flagstænger uden at finde umiddelbar løsning, men hvis vi kan få lov til at bruge et stykke af kommunens grønne græsarealer til opstilling af de nye affaldscontainere, vi skal have, når den nye affaldssortering kommer i gang, så kunne vi muligvis få lov til at flytte flagstængerne derud også. Vi drøftede også skraldsuget og blev enige om at få lavet et forslag til afdelingsmødet.	Jacob, Mike, Arne Jette, Jacob, Elizabeth
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Intet	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra organisationsbestyrelsen/administrationen: repræsentantskabsmødet den 8. juni 2023 b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Jette nævnte repræsentantskabsmødet den 8. juni 2023, som Jette, Søren og Brian deltager i. Brian fortalte om Fællesrådsmødet, som han havde deltaget i, hvilket ikke havde været særlig opløftende. Man havde bl.a. drøftet Lystrup Midte og det blev sagt, at man afventede udspil fra Coop og Århus Omegn. Jette sagde, at vi i Århus Omegn	Marianne, Tina

	har ikke førertrøjen i det projekt, det er Coop, der står for det videre forløb. Vi har sagt god for det budgetudkast, der er sendt ud.	Ann
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde Møde om aktiviteter – Trine og Brian Nøglen	Trine fortalte, at de havde fået stablet en tur til Djurs Sommerland på benene samt en sommerfest, men de måtte flytte datoen for sommerfesten, da den oprindelige dato faldt sammen med arrangementet ved SuperBrugsen. Der bliver meldt ud om dato, når der har været nyt møde i aktivitetsgruppen. Dejligt at der er beboere, der vil være med til at tage initiativ og give en hånd med. Godt arbejde af Trine. Claire og Vini fra Nøglen havde spurgt, om de måtte bruge tidligere års bevillinger til at videreføre daghøjskolen med, og det nikkede vi ja til. Pengene er jo bevilget.	Trine Claire, Vini
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Er allerede omtalt tidligere. Der afholdes orienteringsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde om havehegn. Da vi står på dagsorden som dem, der inviterer (hvilket	

	ikke alle var klar over), så vil vi gerne lige vide, om vi så også skal stå for arrangementet? Men det er vel administrationen, der gør det. Opdatering: man beklager fra administrationen, at det ikke er blevet meldt ordentligt ud, at det er dem, der står for det ekstraordinære afdelingsmøde. Vi står som indkaldere, det er sådan det er skruet sammen.	Jacob, Elizabeth
7. Indkomne breve og ansøgninger	Intet	
8. Bevillinger	Intet	
9. Eventuelt	Vi laver forslag om skraldesug, afskærmning på Sønderskovvej ved 163, afskærmning ved grillplads på Sønderskovvej, etablering af motorcykelparkering, røgalarmer i kældre og begrænsning af adgang til vaskeri på Sønderskovvej.	Jette, Jacob, Elizabeth
10. Næste møde mandag den 4. september 2023 kl. 17.00 Afbud meddeles til formanden	Vi holder sommerlukket i juli og august måned, så næste møde bliver i september og mandag i stedet for tirsdag, da Jette ikke er hjemme den 1. tirsdag i september.	